

सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE

अंधेरी (पूर्व), मुंबई
ANDHERI (EAST), MUMBAI.

कार्यसूची के लिए
AGENDA FOR

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ के क्षेत्राधिकार के तहत निर्यात उन्मुख इकाइयों के लिए
अनुमोदन समिति की बैठक।
MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR EXPORT ORIENTED
UNITS UNDER THE JURISDICTION OF DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ-SEZ.

स्थान : कॉन्फ्रेंस हॉल, दूसरी मंजिल, विकास कार्यालय आयुक्त, सीपज़-एसईजेड, अंधेरी (पूर्व),
मुंबई - 400096.

VENUE : Conference Hall, 2nd Floor, Office of the Development
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai - 400096.

दिनांक : गुरुवार, 09 मई, 2024
DATE : Thursday, 09th May, 2024

समय : अपराह्न: 04:00 बजे
TIME : 04:00 P.M.

गुरुवार, 29 मई, 2024 को विकास आयुक्त, सीपज़-एसईज़ेड की अध्यक्षता में निर्यात उन्मुख इकाइयों के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

Meeting of the Approval Committee for Export Oriented Units under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Thursday, 09th May, 2024.

सूचकांक / INDEX

कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.	विषय Subject
कार्यसूची मद सं. 01 : Agenda Item No. 01 : -	दिनांक 29.04.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि। Confirmation of minutes of the meeting held on 29.04.2024.
कार्यसूची मद सं. 02 : Agenda Item No. 02 : -	नई 100% ईओयू की स्थापना के लिए आवेदन - मेसर्स जेनस्टार टेक्निकल फैब्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड। Application for setting up of New 100% EOU - M/s. Genstar Technical Fabrics Private Limited.

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में निर्यात उन्मुख इकाइयों के लिए अनुमोदन समिति की बैठक (2024 श्रृंखला) की बैठक का कार्यवृत्त, 29.04 2024 को सुबह 11.30 बजे, दूसरी मंजिल, कॉन्फ्रेंस हॉल, विकास आयुक्त कार्यालय में आईसीई, सीपज़-एसईज़

MINUTES OF THE MEETING (2024 SERIES) OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR EXPORT ORIENTED UNITS HELD UNDER THE CHAIRMANSHIP OF DEVELOPMENT COMMISSIONER, SEEPZ-SEZ ON 29.04.2024 AT 11.30 AM AT 2nd FLOOR, CONFERENCE HALL, DEVELOPMENT COMMISSIONER OFFICE, SEEPZ-SEZ.

उपस्थित सदस्यों के नाम / Member Present:-

क्रमांक Sr. No.	सदस्यों के नाम Name of Members	पदनाम Designation	संस्था Organization
1	श्री. सी. पी. एस. चौहान Shri C.P.S Chauhan	संयुक्त विकास आयुक्त Jt. Development Commissioner	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ
2	श्री. लीडर पणिकर Shri. Leider Panicker	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Income Tax office, Mumbai [Joined online].
3	श्री. हिमसिंधु धर पांडे Shri Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	उद्योग विकास आयुक्त, जीओएम मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai [Joined online].
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उप निदेशक उद्योग Deputy Director Industries	उद्योग विकास आयुक्त, जीओएम, मुंबई के नामित Nominee of Directorate of Industries, Mumbai [Joined online].
5	श्रीमती सुनीता जगताप Smt. Sunita Jagtap	अधीक्षक सीमा शुल्क Superintendent of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar, Mumbai [Joined online].
6	श्री. विनोद कुमार यारने Shri Vinod Kumar Yarne	उप. सीमा शुल्क आयुक्त Dy. Commissioner of Custom	क्षेत्राधिकारी कस्टम अधिकारी, सिलवासा Jurisdictional Custom officer, Silvassa [Joined online]

श्रीमती रेखा नायर, सहायक विकास आयुक्त (ईओयू); श्री रवीन्द्र कुमार, सहायक और श्री जगदीश गौड़, अवर श्रेणी लिपिक भी बैठक में सहायता और सुचारु संचालन के लिए उपस्थित थे।

Smt. Rekha Nair, ADC (EOU), Shri Ravindra Kumar, Assistant and Shri Jagdish Gaur, LDC attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

प्रारंभ में, अध्यक्ष ने दूसरी मंजिल, सम्मेलन कक्ष, विकास आयुक्त कार्यालय, सीपज़-एसईजेड में बैठक में शामिल होने पर सदस्यों का स्वागत किया।

At the outset, the Chairperson welcomed the members on joining the meeting at 2nd floor, Conference hall, Development Commissioner Office, SEEPZ-SEZ.

कार्यसूची मद सं. 01: दिनांक 27.03.2024 को Agenda No. 01: Confirmation of minutes of the meeting held on 27.03.2024.
आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

The Committee confirmed the minutes of meeting समिति ने सर्वसम्मति से दिनांक 27.03.2024 को held on 27.03.2024 with consensus. आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

कार्यसूची मद सं. 02: मेसर्स टेकफेब (इंडिया) इंडस्ट्रीज लिमिटेड (राखोली) के वर्तमान डीटीए यूनिट को 100% M/s. Aero Fiber Private Limited. ईओयू में परिवर्तित करने के लिए आवेदन।

समिति को सूचित किया गया कि , मेसर्स एयरो फाइबर प्राइवेट लिमिटेड को "पीपी/पीई अनलैमिनेटेड बुने हुए कपड़े, पीपी/पीई लैमिनेटेड बुने हुए कपड़े" के निर्माण और निर्यात के लिए संशोधित एलओपी नंबर SEEPZ-SEZ/EOU/24/AFPL/20-21/14948 दिनांक 25.11.2020 जारी किया गया था। उत्पादन प्रारंभ होने की तिथि दिनांक 15.12.2020 से प्रभावी है।

The Committee was informed that, M/s. Aero Fiber Private Limited, was issued LOP No. SEEPZ-SEZ/EOU/24/AFPL/20-21/14948 dated 25.11.2020 for manufacture & export of "PP/PE Unlaminated Woven Fabrics, PP/PE Laminated Woven Fabrics". The date of commencement of production is 15.12.2020.

समिति को यह भी सूचित किया गया कि इकाई ईओयू योजना से बाहर निकलने का इरादा रखती है और क्षेत्राधिकार वाले सीमा शुल्क अधिकारियों ने 20.02.2024 को कोई बकाया नहीं प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया था।

The Committee was also informed that the Unit intends to exit from EOU scheme and jurisdictional Customs Authorities had furnished the No dues certificate on 20.02.2024.

यूनिट ने चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित सभी एपीआर प्रस्तुत किए थे। यूनिट के प्रदर्शन की गणना एफटीपी/एचबीपी के प्रावधानों के अनुसार की गई थी। इकाई ने ब्लॉक अवधि (2021-22 से 2024-25) के लिए संचयी आधार पर सकारात्मक एनएफई इस प्रकार हासिल किया है:-

The Unit had submitted all the APRs duly certified by Chartered Accountant. The performance of the unit was calculated in terms of provisions of FTP/HBP. The unit has achieved positive NFE on cumulative basis for the Block Period (2021-22 to 2024-25) as follows:-

अवधि	संचयी आधार पर एनएफई (परिशोधन के साथ) रु. करोड़ में
------	---

2020-21	1.81
2021-22	16.98
2022-23	23.10

Period	NFE on Cumulative basis (with amortization) Rs. in Crore
2020-21	1.81
2021-22	16.98
2022-23	23.10

निर्णय: विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 2020-21 से 2022-23 की अवधि के लिए इकाई के प्रदर्शन को नोट किया।

Decision: After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for the period i.e. 2020-21 to 2022-23.

अध्यक्ष महोदय के धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।
Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

भा.रा.से.)

आयुक्त,

RKV
08052024
(राजेश कुमार मिश्रा,

अध्यक्ष-सह-विकास

सीप्ल-सेज.

दिनांक 29.04.2024 को आयोजित यूएसी बैठक के लिए की गई कार्रवाई
Action taken for the UAC Meeting held on 29.04.2024

क्रमांक. / Sr. No.	इकाई का नाम / Name of Unit	विषय / Subject	की गई कार्रवाई / Action Taken
1	Confirmation of minutes of the meeting held on 29.04.2024.	-	-
2	M/s. Aero Fiber Private Limited	Monitoring of performance	Monitoring noted. Issuance of Final Exit Order to the unit is under process.

विकास आयुक्त कार्यालय,
सीप्लू विशेष आर्थिक क्षेत्र, भारत सरकार,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई

अनुमोदन समिति के विचार हेतु एजेंडा नोट

I. कंपनी/यूनिट प्रोफाइल

(a)	नाम और पता, टेलीफोन/फैक्स/ईमेल आईडी	मेसर्स. जेनस्टार टेक्निकल फैब्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड, सर्वे नंबर 168/2/1 और नंबर 168/2/2/1, ग्राम रुदाना, खानवेल नासिक रोड, सिलवासा - 396230. दूरभाष. नंबर. +91 9824174932. ईमेल:- sjha@microfibercorp.com																		
(b)	कंपनी की स्थिति यानी स्वामित्व/साझेदारी/व्यक्तिगत और क्रानून जिसके तहत पंजीकरण संख्या और पंजीकरण का वर्ष दर्ज किया गया है	प्राइवेट लिमिटेड कंपनी.																		
(c)	मेसर्स. जेनस्टार टेक्निकल फैब्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड की वित्तीय क्षमता	धन स्रोत: <table border="1"><thead><tr><th>क्रमांक।</th><th>विवरण</th><th>रुपये करोड़ में</th></tr></thead><tbody><tr><td>(i)</td><td>भारतीय इक्विटी</td><td>0.10</td></tr><tr><td>(ii)</td><td>सुरक्षित ऋण (शर्त ऋण)</td><td>57.00</td></tr><tr><td>(iii)</td><td>बाह्य वाणिज्यिक उधार</td><td>10.50</td></tr><tr><td>(iv)</td><td>असुरक्षित ऋण</td><td>32.40</td></tr><tr><td></td><td>कुल</td><td>100</td></tr></tbody></table>	क्रमांक।	विवरण	रुपये करोड़ में	(i)	भारतीय इक्विटी	0.10	(ii)	सुरक्षित ऋण (शर्त ऋण)	57.00	(iii)	बाह्य वाणिज्यिक उधार	10.50	(iv)	असुरक्षित ऋण	32.40		कुल	100
क्रमांक।	विवरण	रुपये करोड़ में																		
(i)	भारतीय इक्विटी	0.10																		
(ii)	सुरक्षित ऋण (शर्त ऋण)	57.00																		
(iii)	बाह्य वाणिज्यिक उधार	10.50																		
(iv)	असुरक्षित ऋण	32.40																		
	कुल	100																		
(d)	आईईसी नंबर / दिनांक / द्वारा जारी किया गया	आईईसी नं.: AAKCG4636P. तारीख: 27.07.2023. जारीकर्ता: कार्यालय अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई.																		
(e)	क्या निर्माता/व्यापारी/कंपनी गोदाम/ सेवा प्रदाता	उत्पादक.																		

II. परियोजना प्रोफाइल

(i)	निर्मित किया जाने वाला उत्पाद/प्रदत्त की जाने वाली सेवा:	<table border="1"><thead><tr><th>क्रमांक।</th><th>आइटम विवरण</th><th>वार्षिक क्षमता (MT)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित कपड़े</td><td>12000 MT</td></tr><tr><td>2.</td><td>पीई/पीपी/एचडीपीई लेपित तिरपाल</td><td>12000 MT</td></tr><tr><td>3.</td><td>बुना और गैर-बुना लेपित जियो मेंब्रेन/तालाब अस्तर उत्पाद</td><td>12000 MT</td></tr></tbody></table>	क्रमांक।	आइटम विवरण	वार्षिक क्षमता (MT)	1.	बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित कपड़े	12000 MT	2.	पीई/पीपी/एचडीपीई लेपित तिरपाल	12000 MT	3.	बुना और गैर-बुना लेपित जियो मेंब्रेन/तालाब अस्तर उत्पाद	12000 MT
क्रमांक।	आइटम विवरण	वार्षिक क्षमता (MT)												
1.	बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित कपड़े	12000 MT												
2.	पीई/पीपी/एचडीपीई लेपित तिरपाल	12000 MT												
3.	बुना और गैर-बुना लेपित जियो मेंब्रेन/तालाब अस्तर उत्पाद	12000 MT												

(ii) परियोजना का संक्षिप्त विवरण	<p>आवेदक ने कहा है कि जेनस्टार टेक्निकल फैब्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड को कंपनी अधिनियम 1956 के तहत एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी के रूप में कंपनी मामलों के मंत्रालय के साथ 2023 में शामिल किया गया था, जिसका पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय 601, अंतरिक्ष (ठाकुर हाउस), मकवाना रोड, मरोल, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400093, महाराष्ट्र, भारत, पर है।</p> <p>मुख्य शेयरधारक कंपनियां मेसर्स माइक्रोफाइबर कॉर्प प्राइवेट लिमिटेड और मेसर्स इंटरनेक्स पॉली प्राइवेट लिमिटेड हैं।</p> <p>समूह द्वारा निर्मित उत्पादों की लगातार बढ़ती मांग को पूरा करने के लिए, कंपनी ने ईओयू योजना के तहत सर्वेक्षण संख्या 168/2/1 और संख्या 168/2/2/1, ग्राम रुदाना में एक नई निर्यात उन्मुख इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव रखा है। , खानवेल नासिक रोड, सिलवासा - 396230, यूटी दादरा और नगर हवेली में ईओयू यूनिट में "बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित कपड़े, पीई / पीपी / एचडीपीई लेपित तिरपाल, बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित जियो मेम्ब्रेन / तालाब अस्तर उत्पाद आदि विभिन्न अनुप्रयोगों के लिए अलग-अलग गुणवत्ता का निर्माण होता है।</p> <p>उनकी समूह कंपनियाँ भू-टेक्स्टाइल उद्योग में गैर-बुने हुए कपड़े का सबसे बड़ा निर्माता हैं और निस्पंदन, स्वच्छता, चिकित्सा, पैकेजिंग और अन्य सहित कई उद्योगों में अग्रणी प्रदाता हैं। अत्याधुनिक सुविधाओं और तकनीकी विशेषज्ञता के साथ, ग्राहक निजी लेबलिंग और मूल्य वर्धित उत्पादों के लिए सबसे उन्नत और उच्चतम गुणवत्ता वाली बुनी और गैर-बुनी सामग्री का उत्पादन करने के लिए कंपनी पर भरोसा करते हैं। उनके कपड़ों की एक विस्तृत श्रृंखला का उपयोग पूरी दुनिया में औद्योगिक और वाणिज्यिक अनुप्रयोगों के साथ-साथ ऑटोमोटिव एयर फिल्टर से लेकर चिकित्सा उपयोग के लिए घाव ड्रेसिंग तक विभिन्न प्रकार की उपभोग्य सामग्रियों के उत्पादन में किया जाता है।</p> <p>समूह की कंपनियों के भारत में तीन विनिर्माण संयंत्र हैं और उत्तरी अमेरिका में दो प्रमुख बंदरगाहों पर वितरण गोदाम हैं - चार्ल्सटन, दक्षिण कैरोलिना, संयुक्त राज्य अमेरिका के पूर्वी तट पर, और वैकूवर, ब्रिटिश कोलंबिया, कनाडा के पश्चिमी तट पर।</p>
----------------------------------	---

(iii) अनुमान:

(A) विदेशी निवेश सहित इक्विटी:-

	विवरण	रुपये करोड़ में
(a)	भूमि	0.00
(b)	इमारत	10.00
(c)	संयंत्र और मशीनरी:	
	(i) स्वदेशी	40.00
	(ii) सीआईएफ मूल्य आयात करें	35.00
	(iii) अन्य	15.00
	(iii) कुल (i + ii)	100.00
(d)	वित्त के स्रोत(स्रोतों) का विवरण:	
(i)	भारतीय इक्विटी	0.10
(ii)	सुरक्षित ऋण (शर्त ऋण)	57.00
(iii)	बाह्य वाणिज्यिक उधार	10.50
(iv)	असुरक्षित ऋण	32.40
	कुल	100

(i) पूंजीगत वस्तुओं और कच्चे माल और अन्य इनपुट की स्वदेशी आवश्यकता:

(रुपये करोड़ में)

(a)	पूंजीगत माल	0.0004000
(b)	5 वर्ष की अवधि के दौरान कच्चे माल के घटक, उपभोग्य वस्तुएं, पैकिंग सामग्री, ईंधन आदि	0.0028193
	कुल	0.0032193

(ii) कुल रोजगार:-

	पर्यवेक्षी	गैर- पर्यवेक्षी
पुरुष	30	95
महिला	5	5

(iii) विदेशी मुद्रा बैलेंस शीट:

(रुपये करोड़ में)						
	1st वर्ष	2nd वर्ष	3rd वर्ष	4th वर्ष	5th वर्ष	कुल
निर्यात का एफओबी मूल्य	85.0 0	180. 00	240. 00	300. 00	360. 00	1165. 00
विदेशी मुद्रा व्यय						
(i) मशीनरी का आयात	17.50	17.50	0	0	0	35.00
(ii) कच्चे माल और घटकों का आयात	35.06	74.25	99.0 0	123.7 5	148.5 0	480.5 6
(iii) पुर्जों और उपभोग्य सामग्रियों का आयात	1.87	3.96	5.28	6.60	7.92	25.63
(iv) विदेशी सहयोगियों को लाभांश और लाभ का प्रत्यावर्तन	-	-	-	-	-	-
(v) रॉयल्टी	-	-	-	-	-	-
(vi) एकमुश्त जानिए कैसी है फीस	-	-	-	-	-	-
(vii) डिज़ाइन एवं ड्राइंग शुल्क	-	-	-	-	-	-
(viii) विदेशी तकनीशियनों का भुगतान	-	-	-	-	-	-
(ix) विदेश में भारतीय तकनीक के प्रशिक्षण पर भुगतान	-	-	-	-	-	-
(x) निर्यात पर कमीशन	0.40	0.86	1.14	1.43	1.71	5.53
(xi) विदेश यात्रा	1.50	3.17	4.22	5.28	6.34	20.50
(xii) बाह्य वाणिज्यिक उधार/आस्थ गित भुगतान क्रेडिट पर भुगतान की जाने वाली	1.00	0.80	0.64	0.51	0.41	3.36

		ब्याज की राशि (विवरण निर्दिष्ट करें)										
		(xiii) कोई अन्य भुगतान (विवरण निर्दिष्ट करें)	-	-	-	-	-	-				
		कुल (i) to (xiii)	57.33	100.53	110.28	137.57	164.88	570.59				
		शुद्ध विदेशी मुद्रा	27.67	79.47	129.72	162.43	195.12	594.41				
		(iv) क्या विदेशी प्रौद्योगिकी समझौते की परिकल्पना की गई है:										
		<table border="1"> <tr> <td>हाँ</td> <td>नहीं</td> </tr> <tr> <td></td> <td>✓</td> </tr> </table>							हाँ	नहीं		✓
हाँ	नहीं											
	✓											
III	कंपनी का अनुरोध	नई इकाई की स्थापना.										
IV	एफटीपी/एचबीपी का प्रासंगिक प्रावधान	एफटीपी 2023 के पैरा 6.05 (ए) (आई), एचबीपी 2023 के पैरा 6.1 के साथ पढ़ें.										
V	यूएसी के लिए आवश्यक निर्णय	"बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित कपड़े, पीई/पीपी/एचडीपीई लेपित तिरपाल, बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित जियो मेम्ब्रेन/तालाब अस्तर उत्पाद" के विनिर्माण और निर्यात के लिए एक नई इकाई की स्थापना।										
VI	सहायक विकास आयुक्त की अनुशंसा/टिप्पणी	"बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित कपड़े, पीई/पीपी/एचडीपीई लेपित तिरपाल, बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित जियो मेम्ब्रेन/तालाब अस्तर उत्पाद" के निर्माण और निर्यात के लिए नई ईओयू की स्थापना के लिए इकाई का प्रस्ताव, एफटीपी 2023 के पैरा 6.5 (a) (i) एचबीपी 2023 के पैरा 6.1 के तहत अनुमोदन समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया जाता है।										

सीमा शुल्क प्राधिकरण से निरीक्षण रिपोर्ट:

इसके अलावा, उपायुक्त सीमा शुल्क, ईपीसी-07, दमन ने दिनांक 05.04.2024 के पत्र के माध्यम से कहा है कि निर्धारित प्रारूप में सत्यापन रिपोर्ट नीचे दी गई है:

1	टेलीफोन नंबर और फैक्स नंबर के साथ कारखाने के स्थान का नाम और पूरा डाक पता।	मेसर्स जेनस्टार टेक्निकल फैब्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड, सर्वे नंबर 168/2/1 और 168/2/2/1, ग्राम रुदाना, खानवेल नासिक रोड, सिलवासा - 396230. टेलीफोन नंबर : ---. ईमेल आईडी: info@genstarcorp.com वेबसाइट: www.genstarcorp.com मोबाइल नंबर: 7621016643.
2	निर्माण की वस्तुएँ	1. बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित कपड़े,

		2. पीई/पीपी/एचडीपीई लेपित तिरपाल, 3. बुना और गैर-बुना लेपित जियो मेम्ब्रेन/तालाब अस्तर उत्पाद.
3	चाहे परिसर स्वामित्व के आधार पर हो या पट्टे के आधार पर। लीज आधार के मामले में क्या लीज अवधि 5 वर्ष या उससे कम है।	यह परिसर आवेदक द्वारा पट्टे के आधार पर मेसर्स माइक्रोफाइबर कॉर्प प्राइवेट लिमिटेड, सिलवासा से प्राप्त किया गया था। 16.03.2024 को पंजीकृत लीज डीड के अनुसार, लीज अवधि 13.03.2024 से शुरू होकर 60 महीने यानी 5 साल के लिए है।
4	फैक्ट्री परिसर का क्षेत्रफल, प्लॉट क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र अलग से दर्शाया गया है।	औद्योगिक प्रयोजन के लिए सर्वेक्षण संख्या 168/2/1 और 168/2/2/1 (ग्राम-रुदाना, सिलवासा का 37007 वर्ग मीटर का क्षेत्रफल) वाले गैर-कृषि भूमि के सभी टुकड़े और पार्सल से मेसर्स माइक्रोफाइबर कॉर्प प्राइवेट लिमिटेड, सिलवासा 13.03.2024 से शुरू होने वाली 5 साल की अवधि के लिए पट्टे पर दिए गए थे। क्षेत्र विवरण के अनुसार उक्त सर्वेक्षण संख्या 168/2/1 और 168/2/2/1 में फैक्ट्री भवन का कुल निर्मित क्षेत्र 12198 वर्ग मीटर है।
5	कंक्रीट निर्माण या एस्बेस्टस शोड के रूप में भवन की प्रकृति का विवरण।	फैक्ट्री भवन निर्माण में लगभग 40 फीट की ऊंचाई तक ईट की दीवार/खंभे और उसके बाद छत शोडिंग शामिल है।
6	बिजली के स्रोत (औद्योगिक प्रकार का जेनरेटर/इलेक्ट्रिक कनेक्शन) का विवरण उपलब्ध है।	1. बिजली कनेक्शन 1000 केवीए की अनुबंध मांग के साथ एचटीआई यानी उच्च तनाव औद्योगिक प्रकार का है। 2. वैकल्पिक बिजली स्रोत यानी 125 केवीए और 65 केवीए का जेनरेटर उपलब्ध है।
7	क्या प्रस्तावित स्थान के लिए अलग-अलग प्रवेश और निकास प्रदान किया गया है और माल के परस्पर मिश्रण से बचने के लिए इसे किसी भी डीटीए इकाई से भौतिक रूप से अलग किया गया है।	दो गेट उपलब्ध हैं लेकिन परिसर में निकास और प्रवेश के लिए वर्तमान में केवल एक गेट चालू है।
8	क्या परिसर/भवन की प्रस्तावित योजना धारा 58 और 65 के तहत केंद्रीय उत्पाद एवं सीमा शुल्क प्राधिकरण द्वारा जारी की जाने वाली आवश्यक अनुमति के लिए उपयुक्त है।	हाँ।
9	डीटीए से ईओयू इकाई में रूपांतरण के मामले में, स्वयं की, पट्टे की मशीनों का विवरण अलग से और लगभग। ऐसी मशीनरी का मूल्य उम्र के प्रति मूल्यहास के कारण।	अब तक स्वदेशी रूप से खरीदी गई और फैक्ट्री परिसर में स्थापित की गई उपलब्ध मशीनें इस प्रकार हैं: i) एक नई टेप एक्सट्रूज़न लाइन मशीन की कीमत 3.19 करोड़ रुपये है। (आकलन योग्य मूल्य) ii) 6.51 करोड़ रुपये (आकलन योग्य मूल्य) मूल्य की 32 नई करघा लाइनें वर्तमान में साइट पर उपलब्ध हैं। iii) 288 कोई फिलामेंट/टेप वाइन्डर नहीं, जिसका मूल्य 0.80 करोड़ रुपये है।
10	सन्निहित भूमि, डीटीए के रूपांतरण के लिए सुरक्षा स्थिति, स्थान की उपयुक्तता और माल की निगरानी सुनिश्चित करने आदि के बारे में विस्तृत रिपोर्ट।	यह स्थान नए 100% ईओयू की स्थापना के लिए उपयुक्त पाया गया है और यह भी देखा गया है कि फैक्ट्री भवन का निर्माण कुल निर्मित क्षेत्र 12198 वर्ग मीटर में से 11751 वर्ग मीटर क्षेत्र में किया गया है। साथ ही तैयार माल के निर्माण के लिए मशीनरी (जैसा कि ऊपर बिंदु संख्या 09 में

		<p>बताया गया है) स्थापित की गई थी और भविष्य में आयात की जाने वाली मशीनरी के दूसरे सेट के लिए पर्याप्त जगह निर्धारित/छोड़ दी गई थी। यह भी देखा गया है कि कच्चे माल, डब्ल्यूआईपी और तैयार माल के भंडारण के लिए पर्याप्त सुरक्षा के साथ अलग स्थान निर्धारित किया गया है। इसके अलावा, बंधुआ गोदामों में रखे गए सामानों की बेहतर सुरक्षा के लिए पूरे परिसर में चिन्हित स्थानों पर सुरक्षा कैमरे लगाए गए हैं। सर्वे नंबर 168/2/1 और 168/2/2/1 में फैक्ट्री भवन सहित पूरी भूमि दो तरफ लगभग 10 फीट ऊंची चारदीवारी से ढकी हुई है और शेष दो तरफ कांटेदार तार की बाड़ से ढकी हुई है।</p>
11	अतिरिक्त जानकारी, यदि कोई हो	--

अन्य सूचना:

- इसके अलावा, एमईपीजेड एसईजेड ने पत्र दिनांक 12.02.2024 के माध्यम से सूचित किया है कि उनके कार्यालय में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार, यूनिट मेसर्स जेनस्टार टेक्निकल फैब्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड और उनके निदेशकों के खिलाफ कोई लंबित मामला नहीं है, और वे अदालत की धोखाधड़ी वाली इकाइयों की सूची में उपस्थित नहीं हो रहे हैं।
- यहां यह भी उल्लेख करना होगा कि अन्य जोनल डीसी और डीजीएफटी से सत्यापन रिपोर्ट अभी भी प्रतीक्षित है।
- मेसर्स जेनस्टार टेक्निकल फैब्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड की फैक्ट्री का दौरा 27.04.2024 को सिलवासा में किया गया था, और उसी की निरीक्षण रिपोर्ट अनुलग्नक "ए" के रूप में संदर्भ के लिए संलग्न है।

एडीसी की अनुशंसा:-

"बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित कपड़े, पीई/पीपी/एचडीपीई लेपित तिरपाल, बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित जियो मेम्ब्रेन/तालाब अस्तर उत्पाद" के निर्माण और निर्यात के लिए नई ईओयू की स्थापना के लिए इकाई का प्रस्ताव, एफटीपी 2023 के पैरा 6.5 (a) (i) एचबीपी 2023 के पैरा 6.1 के तहत अनुमोदन समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया जाता है।

**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,
ANDHERI (EAST), MUMBAI**

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

I COMPANY/UNIT PROFILE

(a)	Name and address, telephone/ fax/ email id	M/s. Genstar Technical Fabrics Private Limited, at Survey No. 168/2/1 and No. 168/2/2/1, Village Rudana, Khanvel Nashik Road, Silvassa - 396230. Tel. No. +91 9824174932. E-mail:- sjha@microfibercorp.com																		
(b)	Status of the company i.e. Proprietorship/ partnership/Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	Private Limited Company.																		
(c)	Financial capability of M/s. Genstar Technical Fabrics Private Limited.	<p>Source of Funds:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">Sr. No.</th> <th style="width: 75%;">Particulars</th> <th style="width: 20%;">Rs. In Crore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(i)</td> <td>Indian Equity</td> <td style="text-align: center;">0.10</td> </tr> <tr> <td>(ii)</td> <td>Secured Loans (Terms Loan)</td> <td style="text-align: center;">57.00</td> </tr> <tr> <td>(iii)</td> <td>External Commercial Borrowing</td> <td style="text-align: center;">10.50</td> </tr> <tr> <td>(iv)</td> <td>Unsecured Loans</td> <td style="text-align: center;">32.40</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Total</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>	Sr. No.	Particulars	Rs. In Crore	(i)	Indian Equity	0.10	(ii)	Secured Loans (Terms Loan)	57.00	(iii)	External Commercial Borrowing	10.50	(iv)	Unsecured Loans	32.40		Total	100
Sr. No.	Particulars	Rs. In Crore																		
(i)	Indian Equity	0.10																		
(ii)	Secured Loans (Terms Loan)	57.00																		
(iii)	External Commercial Borrowing	10.50																		
(iv)	Unsecured Loans	32.40																		
	Total	100																		
(d)	IEC No / date/ issued by	IEC No.: AAKCG4636P. Date: 27.07.2023. Issued By: O/o Additional DGFT, Mumbai.																		
(e)	Whether manufacturer / trader/ company warehouse/ Service provider.	Manufacturer.																		

II PROJECT PROFILE

(i)	Product to be manufactured/ service to be rendered:	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">Sr. No.</th> <th style="width: 70%;">Item(s) Description</th> <th style="width: 25%;">Annual Capacity (MT)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>Woven & Non-Woven Coated Fabrics</td> <td style="text-align: center;">12000 MT</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>PE/PP/HDPE Coated Tarpaulin</td> <td style="text-align: center;">12000 MT</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Woven & Non-Woven Coated Geo Membrane/Pond Lining Product</td> <td style="text-align: center;">12000 MT</td> </tr> </tbody> </table>	Sr. No.	Item(s) Description	Annual Capacity (MT)	01	Woven & Non-Woven Coated Fabrics	12000 MT	02	PE/PP/HDPE Coated Tarpaulin	12000 MT	03	Woven & Non-Woven Coated Geo Membrane/Pond Lining Product	12000 MT
Sr. No.	Item(s) Description	Annual Capacity (MT)												
01	Woven & Non-Woven Coated Fabrics	12000 MT												
02	PE/PP/HDPE Coated Tarpaulin	12000 MT												
03	Woven & Non-Woven Coated Geo Membrane/Pond Lining Product	12000 MT												

(ii)	Brief detail of the project:	<p>The applicant has stated that Genstar Technical Fabrics Private Limited is incorporated in 2023 with the Ministry of Company Affairs as a Private Limited Company under the companies Act 1956 having its Registered as well as Corporate Office at 601, Antariksha (Thakur House), Makwana Road, Marol, Andheri (East), Mumbai – 400093, Maharashtra, India. The main Shareholding Companies are M/s. Microfiber Corp Pvt. Ltd. & M/s. Internex Poly Pvt Ltd.</p> <p>To cater to the ever-increasing demand of products manufacturing by the Group, the company proposes to set up a New Export Oriented Unit under EOU Scheme located at Survey No. 168/2/1 and No. 168/2/2/1, Village Rudana, Khanvel Nashik Road, Silvassa – 396230, UT of Dadra & Nagar Haveli into EOU Unit manufacture of “Woven & Non-Woven Coated Fabrics, PE/PP/HDPE Coated Tarpaulin, Woven & Non-Woven Coated Geo Membrane/Pond Lining Product etc. of different quality for various applications”.</p> <p>Their Group Companies are the largest manufacture of non-woven fabric in the geotextile industry and a leading provider numerous industries, including filtration, hygiene, medical, packaging, and more. With state-of –the art facilities and technical expertise, the customers rely on the company to produce the most advanced and highest quality woven & non-woven material for private labelling and value-added products. A wide range of their fabrics are used all over the world in industrial and commercial applications as well as the production of a wide variety of consumables ranging from automotive air filters to wound dressings for medical use. The Group Companies have three manufacturing plants in India and distribution warehouses at two major seaports in North America – Charleston, South Carolina, on the East Coast of the United States, and Vancouver, British Columbia, on the West Coast of Canada.</p>
------	------------------------------	---

(iii) Projections:

(B) Investment Details:-

	Particulars	Rs. In Crore
(a)	Land	0.00
(b)	Building	10.00
(c)	<u>Plant and Machinery</u>	
	(i) Indigenous	40.00
	(ii) Import CIF Value	35.00
	(iii) Others	15.00
	(iii) Total (i + ii)	100.00
(d)	<u>Details of source(s) of finance:</u>	
(i)	Indian Equity	0.10
(ii)	Secured Loans (Terms Loan)	57.00
(iii)	External Commercial Borrowing	10.50
(iv)	Unsecured Loans	32.40
	TOTAL	100

(v) Indigenous requirement of capital goods & raw Material and other input

(Rs. In Crore)

(a)	Capital Goods	0.0004000
(b)	Raw Material Components, Consumables, packing material, fuels etc, during the period of 5 years	0.0028193
	Total	0.0032193

(vi) Total Employment:-

	Supervisory	Non-Supervisory
Men	30	95
Women	5	5

(vii) Foreign Exchange Balance Sheet :

(Rs. in Crore)						
	1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year	Total
FOB Value of Export	85.00	180.00	240.00	300.00	360.00	1165.00
Foreign Exchange outgo on						
(i) Import of Machinery	17.50	17.50	0	0	0	35.00
(ii) Import of Raw Materials and Components	35.06	74.25	99.00	123.75	148.50	480.56
(iii) Import of Spares and Consumables	1.87	3.96	5.28	6.60	7.92	25.63
(iv) Repatriation of dividends and profits to foreign collaborators	-	-	-	-	-	-
(v) Royalty	-	-	-	-	-	-
(vi) Lumpsum Know how fee	-	-	-	-	-	-
(vii) Design & Drawing fees	-	-	-	-	-	-
(viii) Payment of foreign technicians	-	-	-	-	-	-
(ix) Payment on training of Indian tech. abroad	-	-	-	-	-	-
(x) Commission on export	0.40	0.86	1.14	1.43	1.71	5.53
(xi) Foreign Travel	1.50	3.17	4.22	5.28	6.34	20.50
(xii) Amount of interest to be paid on	1.00	0.80	0.64	0.51	0.41	3.36

		external commercial borrowing / deferred payment credit (specify details)										
		(xiii) Any other payments (specify details)	-	-	-	-	-	-				
		Total (i) to (xiii)	57.3 3	100. 53	110. 28	137. 57	164. 88	570.5 9				
		Net Foreign Exchange	27.6 7	79.4 7	129. 72	162. 43	195. 12	594.4 1				
		(viii) Whether Foreign Technology Agreement is envisaged										
		<table border="1"> <tr> <td>Yes</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td></td> <td>✓</td> </tr> </table>		Yes	No		✓					
Yes	No											
	✓											
III	Request of the company	Setting up New Unit.										
IV	Relevant provision of FTP/HBP	Para 6.5 (a) (i) of Foreign Trade Policy 2023 read with Para 6.1 of Handbook of Procedure 2023.										
V	Decision required for UAC	Setting up of a new unit for manufacturing and Export of "Woven & Non-Woven Coated Fabrics, PE/PP/HDPE Coated Tarpaulin, Woven & Non-Woven Coated Geo Membrane/Pond Lining Product".										
VI	Recommendation/ observation of the ADC	The proposal of the applicant company for setting up a New Unit 100 % EOU for manufacturing and Export of "Woven & Non-Woven Coated Fabrics, PE/PP/HDPE Coated Tarpaulin, Woven & Non-Woven Coated Geo Membrane/Pond Lining Product" is submitted before the ensuing Approval Committee meeting in terms of Para 6.5 (a) (i) of Foreign Trade Policy 2023 read with Para 6.1 of Handbook of Procedure 2023.										

INSPECTION REPORT from Custom's Authority:

Further, the Deputy Commissioner Customs, EPC-07, Daman vide letter dated 05.04.2024 has stated that the verification report in the prescribed format is given below:

1	Name & Complete postal address of location of factory with Telephone No. & Fax No.	M/s. Genstar Technical Fabrics Pvt. Ltd., Survey No. 168/2/1 and 168/2/2/1, Village Rudana, Khanvel Nashik Road, Silvassa - 396230. Tel No. : --.
---	--	--

		Email id: info@genstarcorp.com Website: www.genstarcorp.com Mobile No. 7621016643.
2	Items of Manufacture	1. Woven & Non-Woven Coated Fabrics, 2. PE/PP/HDPE Coated Tarpaulin, 3. Woven & Non-Woven Coated Geo Membrane/Pond Lining Product.
3	Whether the premises is on ownership basis or on lease basis. In case of lease basis whether the lease period of 5 year or less	The premises was acquired from M/s. Microfiber Corp Pvt. Ltd., Silvassa by the applicant on lease basis. As per Lease deed registered on 16.03.2024, the lease period is for 60 months i.e. 5 years commencing from 13.03.2024.
4	Area of factory premises showing plot area, built up area separately	All that pieces and parcels of Non-Agricultural land for Industrial purpose bearing Survey No. 168/2/1 & 168/2/2/1 (admeasuring 37007 sq.mtrs. of Village – Rudana, Silvassa) was leased from M/s. Microfiber Corp Pvt. Ltd., Silvassa for a period of 5 years commencing from 13.03.2024. As per the Area statement the total builtup area of factory building there at in the said Survey No. 168/2/1 & 168/2/2/1 consists of 12198 sq.mtrs.
5	Details of nature of building as concrete construction or asbestos shed	The factory building construction consists of brick wall/pillars upto approximate height of 40 feet and thereafter with roof shedding ceiling.
6	Details of source of power (Generator/Electric connection of Industrial type) available	1. Electricity connection is of HTI i.e. High Tension Industrial Type with contract demand of 1000 KVA. 2. Alternate power source i.e. Generator of 125 KVA & 65 KVA available.
7	Whether separate Entry and Exit is provided for the proposed location and is physically segregated from any DTA unit to avoid intermingling of goods	There are two gates available but only one gate is operational at present for exit and entry into the premises.
8	Whether the proposed plan of premises/building suitable for necessary permission under Section 58 & 65 to be issued by Central Excise & Customs Authority	Yes.
9	In case of conversion from DTA to EOU unit, details of own, lease machines separately and approx. value of such machinery after due to depreciation towards age	Till date available machines procured indigenously and installed in factory premises are as under: i) One New Tape Extrusion line machine valued at Rs. 3.19 CR. (assessable value) ii) 32 New loom lines valued at Rs. 6.51

		Cr. (assessable value) are at present available on site. iii) 288 No. Filament/Tape winder valued at Rs. 0.80 Cr.
10	The detail report about contiguous land, security status for conversion of DTA, suitability of place and monitoring ensurance of goods etc.	The place is found suitable for setting up of New 100% EOU and it is further observed that the factory building is constructed in the area of 11751 sq.mtrs. out of total built up area of 12198 sq.mtrs. Also machinery for manufacture of finished goods (as mentioned in point No. 09 above) was installed with sufficient space earmarked/left for another set of machinery to be imported in future. It is also seen that separate space for storage of raw materials, WIP and finished goods have been earmarked with adequate security thereof. Further, the entire compound is fitted with security cameras at identified places for better security of the bonded warehoused goods. The entire land including factory building in Survey No. 168/2/1 & 168/2/2/1 is covered with boundary wall of approx. Height of 10 feet on two sides and the remaining two sides covered with barbed wire fencing.
11	Additional information if any.	--

Other Information:

- Further, MEPZ SEZ vide letter dated 12.02.2024 has informed that as per the records available in their office, there are no pending cases against the unit M/s. Genstar Technical Fabrics Pvt. Ltd., and their Directors, and they are not appearing in the list of fraudulent units.
- It is also to mention here that verification report from the other Zonal DC's, & DGFT is still awaited.
- **The factory visit of M/s. Genstar Technical Fabrics Pvt. Ltd. was conducted on 27.04.2024 at Silvassa, and Inspection report of the same is attached herewith for reference as Annexure "A".**

ADC RECOMMENDATION :-

The proposal of the applicant company for setting up a New Unit 100% EOU for manufacturing and Export of Woven & Non-Woven Coated Fabrics, PE/PP/HDPE Coated Tarpaulin, Woven & Non-Woven Coated Geo Membrane/Pond Lining Product is submitted before the Approval Committee for consideration in terms of 6.05 (a) (i) of Foreign Trade Policy 2023 read with Para 6.01 of Hand book of Procedure 2023.
